Flea Market Rules and Regulations

We would like everyone to have a pleasant and successful experience with us. In order for this to happen, we have a few simple rules

1. **TRADEMARKED / COUNTERFEIT / STOLEN MERCHANDISE:** The sale, display, distribution, possession for sale, or offering of any merchandise that infringes upon copyrighted designs, trademarks, or other intellectual property rights is strictly prohibited. This prohibition includes, but is not limited to, counterfeit, unauthorized, replica, inspired, or otherwise infringing merchandise such as DVDs, Nike or Adidas footwear, Coach handbags, Polo, Gucci, Ed Hardy, and **any Louis Vuitton merchandise**.

   Cooks Flea Market maintains a strict zero-tolerance policy regarding Louis Vuitton merchandise. No Louis Vuitton items of any kind—including authentic, replica, inspired, pre-owned, or counterfeit items—may be sold, displayed, offered for sale, or otherwise marketed on market property.

   This policy also applies to unauthorized merchandise featuring protected names, logos, characters, or images, including but not limited to stuffed animals, Labubu, Hello Kitty, Pokémon, Disney characters, tumblers, backpacks, purses, and other products bearing copyrighted or trademarked designs. **Only Sanrio and its authorized licensees may manufacture or sell products featuring Sanrio names, characters, or images. Only Disney and its authorized licensees may manufacture or sell products featuring Disney names, characters, or images.**

   Vendors found selling, displaying, distributing, possessing for sale, or offering prohibited trademarked, counterfeit, stolen, or otherwise unauthorized merchandise may be required to immediately remove the merchandise and may be subject to loss of selling privileges, eviction from the market, and any other action deemed appropriate by management. Vendors are also responsible for complying with all applicable federal, state, county, and local laws governing intellectual property and the sale of merchandise.

2. **FOOD AND BEVERAGES:** Any food or drink items must be approved before you sell them. If the food items are to be consumed on the premises, there is a vending fee of $10.00 per weekend, per space charged. When in doubt contact management. Any food preparation, sampling and/or giveaway must be approved by management. All produce sellers must remove their products from their spaces on Sunday when the market closes.
3. **ALCOHOLIC BEVERAGES:** Positively no alcoholic beverages are to be brought onto Cooks Flea Market property by Patrons or Sellers to be consumed, sold, or given away.
4. **CIGARETTE AND TOBACCO SALES:** Due to laws restricting the sale of cigarettes to minors, the sale of cigarettes or any tobacco products will not be allowed.
5. **DRUG PARAPHENALIA:** Seller shall not sell or display drug or marijuana related paraphernalia without written permission from management.
6. **PORNOGRAPHY:** Due to the increasing number of children and our obligation to them and their parents, the Management reserves the right to restrict the sale, display, or distribution of any printed material, photographs, books, magazines, pictures, or other representation in order to maintain a proper moral and wholesome environment.
7. **GAMES & AMUSEMENTS:** No games of chance or skill, raffles, lotteries, auctions, or amusement rides may be conducted or operated by seller without prior written consent.
8. **ANIMALS:** Animals (i.e. dogs, cats, poultry, etc.) are allowed to be sold on Flea Market grounds. No vicious animals or snakes of any kind are allowed to be sold or given away on Flea Market grounds. Please obtain the Pet Sale Policy at the Office. ALL PETS MUST BE ON A LEASH AND KEPT AT YOUR RENTED SPACE. Sellers are totally responsible for the acts of such pets.
9. **GUNS:** No guns, ammunition or explosives are to be brought in, sold, or traded on Flea Market grounds. Items (including toys) that shoot or launch projectiles are not allowed. No person except peace officers in the performance of their duties will wear or possess firearms on Flea Market Grounds.
10. **PROHIBITION OF OTHER ITEMS:** Management reserves the right at any time to prohibit any additional items from being sold or traded and to refuse admission to any seller.
11. **WALKING SALES:** Positively no walking sales. Anyone selling, trading, or otherwise conducting business on the premises must have a sellers permit and remain in their selling space.
12. **HAND BILLS & FLYERS:** No one shall bring upon or distribute on the grounds any political, religious, or soliciting matter or hand bills without prior written consent.
13. **ELECTRICAL:** Sellers requiring electrical use will receive pass from the Office. A charge will be made to cover such usage as determined by management which at present estimate will not exceed $100.00 per day. No electric heaters, coffee pots, or any electric appliances whatsoever. No electrical cords are allowed to extend across or above walkways.

14. **SOUND:** If you play music in your booth, it must be kept at a low level and not bother your neighbors. Management reserves the right to keep sound emitting from any type of stereos, radios, televisions, and/or any other sound to an acceptable level. Sellers shall conduct themselves at all items in an acceptable manner.
15. **SMOKING:** There is to be no smoking in or around closed buildings and restrooms.
16. **SPACES AND BOUNDRIES:** The Management Company designates the Spaces. Seller must keep all merchandise and operate within the space. Any additions or alterations to space or buildings require written permission of management. Walkways and driveways are fire and ambulance lanes. Courtesy for your neighbor is to be used in the display of your merchandise and signs. View of your neighbor's merchandise should not be blocked as you are looking down the aisle. Any signs are to be hung in such a manner that they will not be a safety hazard, and prior approval from the office is required.
17. **SPACE RESALE RIGHTS:** Cooks Flea Market reserves the right to sell any unoccupied reserved space by 9 am. **SELLERS MUST BE IN THEIR RESERVED SELLING SPACE AND OUT OF THE AISLE BY 9 AM OF ANY SELLING DAY.** Call if you will be late. **LATE FEES STILL APPLY. NO REFUNDS.**
18. **CLEAN UP:** You are expected to keep your booth area clean, do not leave any food or drinks in your booth. Take all trash to the dumpsters. There is a cardboard compactor for your **broken-down** cardboard located at the back of E door. After unloading, please move your cars and **park in the gravel or rear/sides of the building, the front lot is for customers only.**
19. **ABANDONED PROPERTY:** On non-market days property found around spaces shall be deemed abandoned by Seller. The Management Company may remove such property and dispose of the same without liability. The Management Company may charge Seller the reasonable costs of disposing of or storing such property. If your booth must be packed up for non-payment of rent or any other reason there will be a booth pack up fee of $25.00 an hour per man. There will also be a storage fee of $150.00 per month per booth for anything left on Cooks property. After 30 days, anything left will be disposed of at our discretion.
20. **PHYSICAL CHANGES TO PROPERTY:** Sellers can make physical changes to booths with Cooks Flea Market Management approval. No tables, racks, walls, or any other construction may be built on a space without prior written consent of Cooks Flea Market.
21. **ASSIGNMENT & SUBLETTING:** Sellers may not for any reason sublease their booths or building. All rental must be handled through the Flea Market office. Not more than one Seller may occupy the space rented by the Seller. However, two Sellers or more may rent two spaces or more in their individual names and share responsibility of overseeing same. When in doubt, check with management.
22. **SALES TAX:** You must have a NC Sales Tax Number, which are free at the NC Department of Revenue. It is required by the State of NC and we must have your number on file in the office.
23. **COMPLIANCE WITH LAWS:** Seller shall at his or her sole cost and expense, promptly comply with all laws, ordinances, and regulations of Federal, State, County, Municipal or other lawful authority pertaining to the use and occupancy of the Spaces, and shall always conduct himself or herself in an acceptable manner.
24. **RIGHT OF ENTRY:** The Management Company shall have the right to enter the Spaces: (a) at all times for the purpose of inspecting the Spaces and all property contained therein; (b) at all reasonable times for making repairs, additions or alterations to the Spaces; and (c) at any time that Seller has abandoned the Spaces.
25. **LIABILITY & INDEMNIFICATION:** The Management Company shall not be responsible for or liable to Seller for any loss or damage that may result to Seller or his or her property from water, fire, explosion, theft, or from any source or any cause whatsoever. Seller agrees to, and shall save harmless and indemnify the Management Company, its successors and its assigns, against any and all damages resulting from any act, omission or condition created by or arising from the conduct of Seller, Seller's guests, members of Seller's family, or Seller's employees, agents, or contractors, or as a consequence of any product sold or representation made by Seller or its agents at the Marketplace Site, whether based upon negligence, product liability, or any other legal theory, or for any and all debts, liabilities, choses in action or claims of any nature against the Management Company, absolute or contingent, together with all expenses and legal fees which may be incurred to compromise or defend such debts, liabilities, choses in action, or claims.
26. **INSURANCE:** Seller acknowledges that the Management Company is not an insurer for the benefit of Seller, and in order for there to be coverage on the contents of the Spaces, Seller recognizes that he or she must seek independent insurance protection. Sellers should obtain adequate property, liability, and workmen's compensation insurance. Cooks Flea Market accepts no responsibility for loss to Seller for any reason. In the event Cooks Flea Market is sued for any negligent acts of Seller, Cooks Flea Market's Insurance Company will subrogate against Seller for the full amount of loss paid.
27. **RIGHT TO TERMINATE:** The purchase of a seller's permit or reservation constitutes an agreement by the seller to comply with all rules and regulations. Sellers must be at least 18 years old to reserve selling space. Cooks Flea Market reserves the right to revoke the seller's permit or reservation and evict rule violators.
28. **BICYCLES:** No bicycles, motorbikes, motorcycles, skateboards, roller skates, roller blades, scooters, or hover boards may be ridden on the property.
29. **MINORS:** Sellers are responsible for their children and must be kept under control and at your space unless accompanied by an adult.
30. **SPEED LIMIT:** Maximum speed limit on Flea Market grounds is 5 M.P.H. per North Carolina law, pedestrians have the right of way in a parking lot. Please be mindful of the children who are also present.

THESE RULES ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. VIOLATORS OF THESE RULES MAY BE BANNED FROM THE FLEA MARKET. THANK YOU FOR YOUR CONSIDERATION AND COOPERATION.
NO REFUNDS

_____ _____ _____

Print Name Signature Date

Reglas y regulaciones del mercado de pulgas

Queremos que todos tengan una experiencia agradable y exitosa con nosotros. Para que esto suceda, tenemos algunas reglas simples

1. **MERCANCÍA REGISTRADA / FALSIFICADA / ROBADA:** La venta, exhibición, distribución, posesión para la venta u oferta de cualquier mercancía que infrinja diseños protegidos, marcas comerciales u otros derechos de propiedad intelectual está estrictamente prohibida. Esta prohibición incluye, pero no se limita a, mercancía falsificada, no autorizada, réplica, inspirada o que infrinja de alguna manera, como DVDs, calzado Nike o Adidas, bolsos Coach, Polo, Gucci, Ed Hardy y **cualquier merchandising de Louis Vuitton**.

   Cooks Flea Market mantiene una estricta política de tolerancia cero respecto a los productos de Louis Vuitton. No se puede vender, exponer, poner en venta o comercializar de cualquier tipo productos de Louis Vuitton —incluidos auténticos, réplicas, inspirados, de segunda mano o falsificados— en propiedades del mercado.

   Esta política también se aplica a productos no autorizados que presenten nombres, logotipos, personajes o imágenes protegidos, incluyendo pero no limitándose a peluches, Labubu, Hello Kitty, Pokémon, personajes Disney, vasos, mochilas, bolsos y otros productos con diseños protegidos por derechos de autor o con marcas registradas. **Solo Sanrio y sus licenciatarios autorizados pueden fabricar o vender productos que lleven nombres, personajes o imágenes de Sanrio. Solo Disney y sus licenciatarios autorizados pueden fabricar o vender productos que lleven nombres, personajes o imágenes de Disney.**

   Los vendedores que se encuentren vendiendo, exhibiendo, distribuyendo, poseyendo para la venta u ofreciendo mercancía prohibida como marca, falsificada, robada o no autorizada pueden estar obligados a retirar inmediatamente la mercancía y pueden estar sujetos a la pérdida de privilegios de venta, desahucio del mercado y cualquier otra acción que la dirección considere oportuna. Los vendedores también son responsables de cumplir con todas las leyes federales, estatales, del condado y locales aplicables que regulan la propiedad intelectual y la venta de mercancías.

2. **ALIMENTOS Y BEBIDAS:** Todos los alimentos o bebidas deben ser aprobados antes de venderlos. Si los alimentos se van a consumir en las instalaciones, hay una tarifa de venta de $ 10.00 por fin de semana, por espacio cobrado. En caso de duda, póngase en contacto con la dirección. Cualquier preparación, muestreo y / o obsequio de alimentos debe ser aprobado por la gerencia. Todos los vendedores de frutas y verduras deben retirar sus productos de sus espacios el domingo cuando cierra el mercado.
3. **BEBIDAS ALCOHÓLICAS:** Los clientes o vendedores no deben traer bebidas alcohólicas a la propiedad de Cooks Flea Market para ser consumidas, vendidas o regaladas.
4. **VENTA DE CIGARRILLOS Y TABACO:** Debido a las leyes que restringen la venta de cigarrillos a menores, no se permitirá la venta de cigarrillos o cualquier producto de tabaco.
5. **PARAFENALIA DE DROGAS:** El vendedor no venderá ni exhibirá parafernalia relacionada con drogas o marijuana sin el permiso por escrito de la gerencia.
6. **PORNOGRAFÍA:** Debido al creciente número de niños y nuestra obligación para con ellos y sus padres, la Administración se reserva el derecho de restringir la venta, exhibición o distribución de cualquier material impreso, fotografías, libros, revistas, imágenes u otra representación en orden. para mantener un ambiente moral y saludable adecuado.
7. **JUEGOS Y DIVERSIONES:** El vendedor no puede realizar u operar juegos de azar o habilidad, rifas, loterías, subastas o atracciones sin el consentimiento previo por escrito.
8. **ANIMALES:** Se permite la venta de animales (es decir, perros, gatos, aves, etc.) en los terrenos del mercadillo. No se permite vender ni regalar animales agresivos ni serpientes de ningún tipo en los terrenos del mercadillo. Por favor, obtenga la Política de Venta de Mascotas en la oficina. TODAS LAS MASCOTAS DEBEN ESTAR ATADAS CON CORREA Y ESTAR EN EL ESPACIO ALQUILADO. Los vendedores son totalmente responsables de los actos de estas mascotas.
9. **ARMAS:** No se pueden traer, vender o intercambiar armas, municiones o explosivos en los terrenos del mercado. No se permiten artículos (incluidos juguetes) que disparan o lanzan proyectiles. Ninguna persona, excepto los agentes del orden público en el desempeño de sus funciones, usará o poseerá armas de fuego en los terrenos del mercado.
10. **PROHIBICIÓN DE OTROS ARTÍCULOS:** La administración se reserva el derecho en cualquier momento de prohibir que se vendan o comercialicen artículos adicionales y de rechazar la admisión a cualquier vendedor.
11. **VENTAS A PIE:** Positivamente no hay ventas a pie. Cualquier persona que venda, comercialice o realice negocios en las instalaciones debe tener un permiso de vendedor y permanecer en su espacio de venta.
12. **ENTREGAR FACTURAS Y FOLLETOS:** Nadie podrá traer o distribuir por motivos ningún asunto político, religioso o de solicitud o entregar facturas sin el consentimiento previo por escrito.
13. **ELECTRICIDAD:** Los vendedores que requieran uso eléctrico recibirán un pase de la Oficina. Se hará un cargo para cubrir dicho uso según lo determine la administración, que en la actualidad no excederá los $ 100.00 por día. No se permiten calentadores eléctricos, cafeteras o cualquier otro aparato eléctrico. No se permite que los cables eléctricos se extiendan a lo largo o por encima de los pasillos.
14. **SONIDO:** Si reproduce música en su cabina, debe mantenerse a un nivel bajo y no molestar a sus vecinos. La gerencia se reserva el derecho de mantener el sonido emitido por cualquier tipo de estéreos, radios, televisores y / o cualquier otro sonido a un nivel aceptable. Los vendedores se comportarán en todos los artículos de una manera aceptable.

15. **FUMAR:** No se debe fumar dentro o alrededor de edificios y baños cerrados.
16. **ESPACIOS Y LÍMITES:** La Sociedad Gestora designa los Espacios. El vendedor debe conservar toda la mercancía y operar dentro del espacio. Cualquier adición o alteración al espacio o edificios requiere un permiso por escrito de la administración. Los pasillos y las entradas para vehículos son carriles para bomberos y ambulancias. La cortesía para con su vecino debe usarse en la exhibición de su mercancía y carteles. La vista de la mercancía de su vecino no debe bloquearse mientras mira hacia el pasillo. Cualquier letrero debe colgarse de tal manera que no sea un peligro para la seguridad, y se requiere la aprobación previa de la oficina.
17. **DERECHOS DE REVENTA DE ESPACIOS:** Cooks Flea Market se reserva el derecho de vender cualquier espacio reservado desocupado antes de las 9 am. **LOS VENDEDORES DEBEN ESTAR EN SU ESPACIO DE VENTA RESERVADO Y FUERA DEL PASILLO A LAS 9 AM DE CUALQUIER DÍA DE VENTA.** Llame si va a llegar tarde. **TODAVÍA SE APLICAN TARIFAS TARDÍAS. SIN REEMBOLSOS.**
18. **LIMPIEZA:** Se espera que mantenga limpia el área de su stand, no deje alimentos ni bebidas en su stand. Lleva toda la basura a los contenedores de basura. Hay un compactador de cartón para su **roto** cartónubicado en la parte posterior de la puerta E. Después de descargar, mueva sus autos y **estacione en la grava o en la parte trasera / costados del edificio, el estacionamiento delantero es solo para clientes.**
19. **PROPIEDAD ABANDONADA:** En días no comerciales, el Vendedor considerará abandonada la propiedad que se encuentre alrededor de los espacios. La Sociedad Gestora puede retirar dichos bienes y disponer de los mismos sin responsabilidad. La Sociedad Gestora puede cobrar al Vendedor los costes razonables de disponer o almacenar dicha propiedad. Si su stand debe empacarse por falta de pago del alquiler o por cualquier otra razón, habrá una tarifa de empaque de stand de $ 25.00 la hora por persona. También habrá una tarifa de almacenamiento de $ 150.00 por mes por puesto para cualquier cosa que quede en la propiedad de Cooks. Después de 30 días, todo lo que quede será eliminado a nuestra discreción.
20. **CAMBIOS FÍSICOS EN LA PROPIEDAD:** Los vendedores pueden realizar cambios físicos en los puestos con la aprobación de Cooks Flea Market Management. No se pueden construir mesas, estantes, paredes o cualquier otra construcción en un espacio sin el consentimiento previo por escrito de Cooks Flea Market.
21. **CESIÓN Y SUBARRENDAMIENTO:** Los vendedores no pueden, por ningún motivo, subarrendar sus puestos o edificio. Todo el alquiler debe gestionarse a través de la oficina del Flea Market. No más de un Vendedor puede ocupar el espacio alquilado por el Vendedor. Sin embargo, dos Vendedores o más pueden alquilar dos espacios o más a su nombre individual y compartir la responsabilidad de supervisarlos. En caso de duda, consulte con la gerencia.
22. **IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS:** Debe tener un número de impuesto sobre las ventas de Carolina del Norte, que es gratuito en el Departamento de Ingresos de Carolina del Norte. Es requerido por el estado de Carolina del Norte y debemos tener su número archivado en la oficina.
23. **CUMPLIMIENTO DE LAS LEYES:** El Vendedor deberá, a su propio costo y gasto, cumplir con prontitud con todas las leyes, ordenanzas y regulaciones de la autoridad federal, estatal, del condado, municipal u otra autoridad legal relacionada con el uso y ocupación de los Espacios, y se comportará o ella misma en todo momento de una manera aceptable.
24. **DERECHO DE ENTRADA:** La Sociedad Gestora tendrá derecho a entrar en los Espacios: (a) en todo momento con el fin de inspeccionar los Espacios y todos los bienes contenidos en ellos; (b) en todo momento razonable para realizar reparaciones, adiciones o alteraciones a los Espacios; y (c) en cualquier momento en que el Vendedor haya abandonado los Espacios.
25. **RESPONSABILIDAD E INDEMNIZACIÓN:** La Sociedad Gestora no será responsable ni estará obligada ante el Vendedor por cualquier pérdida o daño que pueda resultar al Vendedor o su propiedad por agua, incendio, explosión, robo o de cualquier fuente o causa cualquiera. El Vendedor acepta, y salvará e indemnizará a la Sociedad Gestora, sus sucesores y sus cesionarios, contra todos y cada uno de los daños que resulten de cualquier acto, omisión o condición creada por o que surja de la conducta del Vendedor, los invitados del Vendedor, los miembros de la familia del Vendedor. , o los empleados, agentes o contratistas del Vendedor, o como consecuencia de cualquier producto vendido o representación hecha por el Vendedor o sus agentes en el Sitio de Marketplace, ya sea por negligencia, responsabilidad del producto o cualquier otra teoría legal, o por cualquier deudas, pasivos, juicios o reclamaciones de cualquier naturaleza contra la Sociedad Gestora, absolutos o contingentes, así como todos los gastos y honorarios legales en los que se pueda incurrir para comprometer o defender dichas deudas, pasivos, jugadas o reclamaciones.
26. **SEGURO:** El Vendedor reconoce que la Sociedad Gestora no es una aseguradora en beneficio del Vendedor y, para que haya cobertura sobre el contenido de los Espacios, el Vendedor reconoce que debe buscar protección de seguro independiente. Los vendedores deben obtener un seguro de propiedad, responsabilidad civil e indemnización laboral adecuada. Cooks Flea Market no acepta responsabilidad alguna por pérdidas para el Vendedor por cualquier motivo. En el caso de que Cooks Flea Market sea demandado por cualquier acto negligente del Vendedor, la Compañía de Seguros de Cooks Flea Market se subrogará contra el Vendedor por el monto total de la pérdida pagada.
27. **DERECHO A TERMINAR:** La compra de un permiso o reserva de vendedor constituye un acuerdo por parte del vendedor para cumplir con todas las reglas y regulaciones. Los vendedores deben tener al menos 18 años para reservar espacio de venta. Cooks Flea Market se reserva el derecho de revocar el permiso o reserva del vendedor y desalojar a los infractores de la regla.
28. **BICICLETAS:** No se pueden montar bicicletas, motocicletas, motocicletas, patinetas, patines, patines, patinetas o patinetas flotantes en la propiedad.
29. **MENORES:** Los vendedores son responsables de sus hijos y deben mantenerse bajo control y en su espacio a menos que estén acompañados por un adulto.
30. **LÍMITE DE VELOCIDAD:** El límite de velocidad máximo en los terrenos del mercado de pulgas es de 5 MPH según la ley de Carolina del Norte, los peatones tienen el derecho de paso en un estacionamiento. Tenga en cuenta a los niños que también están presentes.

ESTAS REGLAS ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. LOS VIOLADORES DE ESTAS REGLAS PUEDEN SER PROHIBIDOS DEL MERCADO. GRACIAS POR SU CONSIDERACIÓN Y COOPERACIÓN. SIN REEMBOLSOS

_____ _____ _____

Nombre en letra de imprenta Firma Fecha